

Årsredovisning

för

Brf Gröna Huset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse 2017

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Gröna Huset bildades 2011-11-23 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-12-20 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-10-28 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 58:1 med gatuadressen Portalgatan 50-64 i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus med åtta trappuppgångar. I bostadsrättsföreningen finns garageplatser, utvändiga biluppställningsplatser och parkering för cyklar.

Föreningen upplåter 93 lägenheter med bostadsrätt:

		<u>kvm</u>
1 rum och kök	12 st	468
2 rum och kök	10 st	591,5
3 rum och kök	35 st	2 919
4 rum och kök	25 st	2 476,5
5 rum och kök	11 st	<u>1 284,5</u>
Total bostadsarea uppgår till		7 739,5

Uppvärmning sker genom vattenburen fjärrvärme. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Kvarngärdet GA:9 gällande vägbana med vändplan, belysningsstolpar med tillhörande anordning inklusive undermätare, dagvattenledning med tillhörande brunnar fram till allmän ledning i Portalgatan, träd och plantering med tillhörande anläggning. Bostadsrättsföreningens andel av driftskostnaderna är 76 andelar av 214 andelar. Andelen av underförandet är 50 andelar av 100 andelar.

Styrelse, firamateckning och revisor

Tomas Olsson	Ledamot
Tommy Lennartsson	Ledamot
Therese Björklund	Ledamot
Jonny Jansson	Ledamot
Tomasz Winkler	Ledamot
Tomas Stafström	Suppleant
Lii Haapakoski	Suppleant
Anton Westin	Suppleant

Bostadsrättsföreningen tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna. Styrelsen har under 2017 hållit 11 protokollförda sammanträden. Föreningens ordinarie årsstämma hölls 2017-06-07.

Under ordinarie föreningsstämma valdes Mats Johansson, Revisorshuset, till revisor för räkenskapsåret.

Avtal

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister	Mediator Fastighetskonsult AB
Elnät	Vattenfall
Elleverantör	Energiförsäljning Sverige AB
Lokalvård	Städgruppen i Uppsala
Fjärrvärme	Vattenfall
Bredband	Telia
Fastighetskötsel	UBC Teknisk förvaltning AB
Sophämtning	Ragn Sells AB
Hiss	Kone AB
Försäkring	If Skadeförsäkring AB
Vatten och avlopp	Uppsala Vatten

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets ingång 159 medlemmar och vid årets utgång 163 medlemmar. Under året har 28 st medlemmar tillkommit och 24 st har utträtt ur föreningen.

Under året har 14 överlåtelser av bostadsrätt skett (föregående år 16 st).

Avgiftsändringar och hyror

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Verksamheten under 2017

Utbyte av allmänbelysning från lysrör till LED.

Extra låneamortering med 2 Mkr och byte av låneinstitut.

Garantidiskussioner med Peab.

Samverkan med andra bostadsrättsföreningar på Portalgatan.

Glöggmingel på innergården.

Verksamheten under kommande år

Byte av låssystem till portar och gemensamma utrymmen.

Nytt bokningssystem till tvättstuga och uthyrningslägenhet.

Upphandling av filterbyten till samtliga lägenheter.

Tecknande av serviceavtal tvättstuga.

Framtagning av underhållsplan.

Flerårsöversikt

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	6 049 149	6 065 144	6 049 484
Resultat efter finansiella poster	625 400	239 816	561 663
Balansomslutning	283 526 668	285 749 016	287 745 472
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	74%	73%	72%
Bankskuld/lgh. yta (kr/kvm)	9 475	9 832	10 079
Genomsnittlig årsavgift bostäder (december kr/kvm)	645	645	645

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg.	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	207 635 000	464 370	356 367	239 816
Disposition av 2016 års resultat		232 185	7 631	-239 816
Årets resultat				<u>625 400</u>
Belopp vid årets utgång	207 635 000	696 555	363 998	625 400

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

Balanserat resultat	363 998
Årets resultat	<u>625 400</u>
	989 398

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	464 370
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>525 028</u>
	989 398

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	2	6 049 149	6 065 144
Övriga rörelseintäkter	3	<u>36 192</u>	<u>33 003</u>
Summa rörelseintäkter		6 085 341	6 098 147
<i>Rörelsekostnader</i>			
Driftskostnader	4	-2 395 876	-2 500 384
Övriga externa kostnader	5	-106 480	-100 357
Personalkostnader	6	-176 248	-88 600
Avskrivningar	7	<u>-1 985 768</u>	<u>-1 985 768</u>
Summa rörelsekostnader		-4 664 372	-4 675 109
Rörelseresultat		1 420 969	1 423 038
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		0	278
Räntekostnader		<u>-795 569</u>	<u>-1 183 500</u>
Summa finansiella poster		-795 569	-1 183 222
Resultat efter finansiella poster		625 400	239 816
Årets resultat		625 400	239 816

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
	<i>1</i>		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	279 849 036	281 834 804
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		279 849 036	281 834 804
Summa anläggningstillgångar		279 849 036	281 834 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208	6 676
Övriga fordringar	8	344	114 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	209 472	214 585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		210 024	335 431
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 467 608	3 578 781
<i>Summa kassa och bank</i>		3 467 608	3 578 781
Summa omsättningstillgångar		3 677 632	3 914 212
SUMMA TILLGÅNGAR		283 526 668	285 749 016

BALANSRÄKNING, FORTS

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		174 138 750	174 138 750
Upplåtelseavgifter		33 496 250	33 496 250
Fond för yttre underhåll		696 555	464 370
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>208 331 555</u>	<u>208 099 370</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		363 998	356 367
Årets resultat		625 400	239 816
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>989 398</u>	<u>596 183</u>
Summa eget kapital		209 320 953	208 695 553
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	<u>72 413 657</u>	<u>75 301 610</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>72 413 657</u>	<u>75 301 610</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig skuld till kreditinstitut	10	916 000	792 500
Leverantörsskulder		216 908	323 361
Skatteskulder		3 265	0
Övriga skulder	12	56 273	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	599 612	635 992
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>1 792 058</u>	<u>1 751 853</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		283 526 668	285 749 016

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar**Avskrivningar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningsunderlaget utgörs av anskaffningsvärdet. Det avskrivningsbara beloppet periodiseras linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringsarbeten som anses värdehöjande gentemot ursprungligt skick ökar tillgångarnas redovisade värden. Utgifter för reparation och underhåll som avser att återställa eller behålla byggnaden i ursprungligt skick redovisas som kostnader.

Tillämpade avskrivningar:

Byggnad ca 0,8 % per år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, årsavgifter och hyror inklusive individuell debitering för vatten.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Årsavgifter	4 994 928	4 994 928
Hysesintäkter garage	666 185	660 395
Hysesintäkter parkering	61 575	64 950
Debiterat vatten	326 461	344 871
Summa	6 049 149	6 065 144

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Avgift andrahandsupplåtelse	4 632	9 227
Övriga intäkter	31 560	23 776
Summa	36 192	33 003

Not 4 Driftskostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Fastighetsskötsel entreprenad	180 094	201 036
Fastighetsskötsel extra	32 108	82 772
Städ	124 625	122 440
Serviceavtal	30 960	23 222
Obligatoriska besiktningar	0	2 588
Hissar	26 476	30 453
Reparationer	43 695	31 535
Underhåll	319 273	415 121
El	314 032	305 983
Uppvärmning	485 149	449 464
Vatten	180 871	185 608
Sophämtning	168 672	170 724
Fastighetsförsäkring	106 761	105 078
Kabel-TV	250 707	243 777
Telekommunikation	4 176	8 556
Förbrukningsinventarier	0	5 183
Fastighetsskatt/avgift	39 070	39 070
Övriga fastighetskostnader	89 207	77 774
Summa	2 395 876	2 500 384

Not 5 Övriga externa kostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Extern revision	13 484	10 506
Redovisningstjänster	92 996	89 851
Summa	106 480	100 357

Not 6 Medelantalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under räkenskapsåret, kostnad avser arvode till styrelse.

Not 7 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	286 135 000	286 135 000
-Nyanskaffningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	286 135 000	286 135 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
-Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 300 196	-2 314 428
-Årets avskrivningar	-1 985 768	-1 985 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 285 964	-4 300 196
Redovisat värde vid årets slut	279 849 036	281 834 804
Varav byggnader	230 349 036	232 334 804
Varav mark	49 500 000	49 500 000
Summa	279 849 036	281 834 804

Fastighetsbeteckning Uppsala Kvarngärdet 58:1

Taxeringsvärde:	174 907 000	174 907 000
Byggnadsvärde	130 907 000	130 907 000
Markvärde	44 000 000	44 000 000
Summa taxeringsvärde	174 907 000	174 907 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	171 000 000	171 000 000
Lokaler	3 907 000	3 907 000

Not 8 Övriga fordringar

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Skattekontot	344	344
Övriga fordringar	0	113 826
Summa	344	114 170

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	45 029	43 720
Vattenintäkt	115 752	121 151
Intäkt andrahandsupplåtelse	0	4 797
Övr. förutbet. kostnader och upplupna intäkter	48 691	44 917
Summa	209 472	214 585

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Nordea	2018.02.26	0,62%	23 396 657
Nordea	2019.11.13	0,27%	23 767 000
SBAB	2018.12.13	2,03%	26 166 000
Summa fastighetslån			73 329 657
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			-916 000
Summa långfristiga låneskulder			72 413 657

Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2022.12.31

69 665 657**Not 11 Ställda säkerheter**

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	78 500 000	78 500 000
Summa	78 500 000	78 500 000

Not 12 Övriga skulder

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Personalens källskatt	20 159	0
Sociala avgifter	21 114	0
Depositioner	15 000	0
Summa	56 273	0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Förutbetalda årsavgifter	527 420	537 315
Upplupen revisionskostnad	15 500	16 000
Upplupna arvoden styrelsen	12 174	39 195
Upplupna sociala avgifter	3 825	12 310
Upplupen räntekostnad	18 544	7 289
Vatten och avlopp	15 860	17 600
Sophämtning	6 289	6 283
Summa	599 612	635 992

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Uppsala 2018 - 05 - 05



Tomas Olsson



Tommy Lennartsson



Therese Björklund



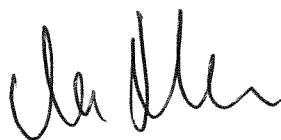
Jonny Jansson



Tomasz Winkler

REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har lämnats 2018 - 05 - 09



Mats Johansson
Revisorshuset

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gröna Huset
Org.nr 769624-0923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gröna Huset för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gröna Huset för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

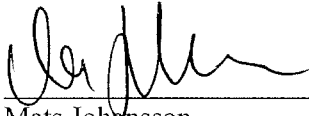
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 9 maj 2018



Mats Johansson

Auktoriserad revisor